**Vid bokning av lokalen förbinder man sig att följa hyres- och ordningsregler inkl. städinstruktion.**

**HYRESREGLER**

**Lokalen omfattar:**

2 RoK samt förråd med bord och stolar för ca 30 personer. Köket är utrustat med frys/kylskåp, diskmaskin, micro, spishäll, ugn och kaffebryggare samt servis och glas för 30 personer. Toalett med dusch finns. Det finns även ett sovrum med 2 sängar (bredd 90x2) och 2 bäddsoffor (bredd 140x2), täcken och kuddar. Lakan och handdukar ingår inte.

**Hyrestid:** är kl 12.00-11.59

**Adress:** Hornsbergs Strand 15 A, plan – 2

1. Lokalen är avsedd för medlemmarna inom Brf Glädjen Stockholm och får endast nyttjas för privat bruk. Ej för kommersiellt nyttjande.

2. Bokning sker genom app/webbaserat system. Infoblad är utdelade i postlådan till resp. lägenhet feb 2018 med unikt inloggningsinfo.

3. Bostadsrättshavaren egen blå nyckelbricka används som ”nyckel” och fungerar bara under bokad hyrestid.

4. Bostadsrättshavaren är ansvarig för gäster och aktiviteter i lokalen och  
blir ersättningsskyldig för det som skadas eller förstörs. Skador på lokal och lösöre skall rapporteras till lokalansvarig. Vid akuta problem kontaktas fastighetsjouren omedelbart (se hemsidan).

5. Det är förbjudet att lämna minderåriga ensamma i lokalen utan målsmans tillsyn. Minimiålder för att hyra lokalen är 18 år.

6. Hyra för lokalen är 500:-/dygn. Debitering sker i efterhand i samband med debitering av årsavgiften.

7. Lokalen ska följa föreningens ordningsregler vilket bl.a. innebär att man inte ska störa boende i närliggande lägenheter efter kl 22.00 eller före 07.00 vardagar samt 09.00 på helger. Det åligger också den person som hyr föreningslokalen att se till att de personer som vistats i lokalen inte stör övriga medlemmar i föreningen genom att var högljudda, spela hög musik eller röka på vår gemensamma gård. Respektera dina grannar. **Det är rökförbud i hela lokalen!**

8. Lokalen skall återlämnas i städat skick (enligt städinstruktion) vid hyrestidens utgång. Om så ej sker kommer kostnaden för städningen att debiteras bostadsrättshavaren. Fönster och dörrar ska vara låsta samt lampor släckta.

9. Missbruk av hyres- och ordningsregler innebär att möjligheten att ånyo få hyra lokalen är förbrukad.

10. Lokalen är godkänd av brandmyndighet för högst 30 personer.

11. Om störningsjour blir tillkallad och de bedömer att ljudnivån inte är acceptabel så får hyresgästen stå för utryckningskostnaden.

12. Hyres- och ordningsregler inkl städinstruktion finns uppsatta i lokalen och på hemsidan.

**ORDNINGSREGLER**

Max 30 personer (brandskyddskrav & säkerhet)

Inga ytterskor - se det som din lägenhet

Rök inte i lokalen, utanför entrén eller på gården

Husdjur är inte tillåtna

Ställ inte upp entrédörr (p.g.a. dörrautomatik + säkerhet)

Ställ inte ut marschaller på gården/vid entrén

Meddela om något går sönder/blir smutsigt

Respektera nattro från kl. 22.00 (Föreningens vanliga regel)

OBS!!! Lokalen är inte avsedd för högljudda fester med musik

**STÄDINSTRUKTION**

Städa senast kl. 12.00

Dammsug

Våttorka golv (vid behov)

Diska och töm diskmaskinen + stäng av vattnet till diskmaskinen

Rengör micro, ugn, köksbänk och bord

Töm och rengör kylskåp

Rengör toalett & handfat

Sopor kastas i små (vanliga) soppåsar i sopsug på bakgården

Glas till källsortering

Stäng fönster och dörrar

*Hyres- och ordningsreglerna är godkända av styrelsen för Brf Glädjen Stockholm feb 2018*