

Trivselregler

Att bo i bostadsrätt innebär att man ingår i en gemenskap av människor med samma intresse för sitt boende. För att vi ska få ett så trevligt boende som möjligt i Brf Glädjen Stockholm finns ett antal trivselregler som vi alla har ett ansvar att följa.

Allmänt

- För allas trivsel ska fastigheten präglas av nattro från klockan 22.00 - 07.00 under vardagar samt 22.00 - 09.00 under helger. Det betyder att TV, radio och stereo används så att dessa inte stör andra. När dessa brukas skall fönster och balkongdörrar vara stängda. Detta gäller även maskiner av olika slag som t ex bormaskin.
- Bostadsrättshavaren ska vara aktsam om och väl vårda såväl egen lägenhet som föreningens egendom i övrigt. Förändringar i och utanför lägenheten ska skriftligen meddelas styrelsen för godkännande.
- Om det i lägenheten uppstår en sådan skada att dess avhjälpande ej kan uppskjutas skall jourfirman eller styrelsen omedelbart underrättas härom.
- I lägenheten får inte utföras sådant arbete som kan störa övriga bostadsrättshavare eller bedrivas yrkes- eller affärsverksamhet utan styrelsens medgivande.
- Sopor och dylikt ska sorteras och vara väl inslagna och läggas på därför avsedd plats.
- Den som har husdjur i sin lägenhet skall se till att de ej för oljud, förorenar eller skadar föreningens eller annan enskild medlems egendom.

Gemensamma utrymmen

- Gemensamma utrymmen såsom trapphus mm skall ur brand- och säkerhetssynpunkt samt för utryckningspersonal hållas fria. Detta omfattar även dörmattor.
- I gemensamma utrymmen gäller rökförbud. Cigarettfimpar/snusdosor, skräp o. dyl. får inte kastas i gemensamma utrymmen eller på gården
- Bostadsrättshavaren skall rätta sig efter övriga särskilda föreskrifter som utfärdats av styrelsen för gemensamhetsmark, biluppställningsplatser, kabel-tv-anläggning, soprum och övriga gemensamma yttre och inre anläggningar.
- Uppställning av cyklar, barnvagnar mm skall ställas i därför avsedda utrymmen eller i lägenheten.

- Skyltning genom anslag på husets ytterväggar får inte verkställas utan styrelsens särskilda tillstånd.

Uteplats/Balkong

- Balkongen skottas vid behov.
- Mattor får ej piskas/ skakas på balkong/uteplats.
- Blomlådor ska hängas på insidan av räcket, vattnas måttligt så det ej rinner ner på balkonger nedanför.
- Matning av fåglar på balkongen/uteplats får ej ske.
- Betr. uppsättande av markiser, inglasning av balkong erfordras styrelsens särskilda tillstånd. Egen parabol får inte uppsättas på föreningens hus eller övriga egendom såsom balkong mm. utan styrelsens godkännande.
- Uteplats som ingår i upplåtelsen, sköts av respektive bostadsrättshavare. Övrig tomtmark är föreningens gemensamma.

Grillning

- Grillning med gasol eller elektrisk grill på balkonger och uteplatser är tillåten.
- Vid inglasad balkong måste hela inglasningen öppnas vid grillning pga brandrisken
- Gasolmängden får inte överstiga 6 kg. Exempelvis tub PK5, P6 och skall förvaras på ett betryggande sätt, ej inomhus eller i förråd. Dessa får endast användas så att obehag inte uppstår för omkringboende.
- Grillning på gård får endast ske på anvisad plats om sådan finns.
- Observera att vår fasad inte endast är byggd i betong och en brand som får fäste i fasaden kan få omfattande spridning.
- Boende är ansvarig för skada orsakad på grund av slarv eller ovarsamhet.