

# Stämmoprotokoll för BRF Glädjen 2026

Datum: Den 26 maj 2026

Tid: 18:00

Plats: Hornsbergs Strand 15A, föreningslokalen.

## 1. Stämmans öppnande

Stämman öppnades kl.18.00 av Marianne Endre.

## 2. Val av ordförande på stämman

Marianne Endre valdes till ordförande för att leda stämman.

## 3. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare

Frida Dalros Italianer valdes till protokollförare.

## 4. Godkännande av röstlängd

Röstlängden godkändes.

## 5. Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes med tillägget att stadgarna inte behandlas vid denna stämma, utan tas upp vid ett extra möte.

## 6. Val av två personer att jämte stämмоordförande justera protokollet samt val av rösträknare

Peter Andersson och Pontus Fredholm valdes att jämte ordförande justera protokollet. Irma Krupic valdes till rösträknare.

## 7. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett

Stämman fann att kallelsen till stämman skett i behörig ordning.

Kallelsen skickades ut 2026-04-27 med motion, årsredovisningen skickades ut 2026-03-18 och förslag till nya stadgar skickades ut 2026-02-19.

## 8. Styrelsens årsredovisning

Styrelsen redogjorde för årsredovisningen.

En fråga inkom rörande hur föreningen planerar att hantera kommande höjningar av tomträttsavgälden. Styrelsen informerade om att avgiften förväntas fortsätta öka kontinuerligt. Information om hur tomträttsavgälden beräknas finns tillgänglig på Stockholms stads hemsida.

Ett förslag lyftes om att ta fram en prognos över utvecklingen av tomträttsavgälden under de kommande tio åren för att skapa ökad framförhållning.

Vidare ställdes en fråga om möjligheten till kapitaltillskott för att köpa loss marken. Styrelsen svarade att detta inte har diskuterats.

En styrelsemedlem informerade om att föreningen under året har kunnat minska kostnader genom omförhandling av avtal.

En fråga ställdes kring hur styrelsen hanterar planerat underhåll, mot bakgrund av att stadgarna anger att 0,3 % ska avsättas till en fond. Styrelsen svarade att föreningen inte har en separat fond, utan i stället arbetar aktivt med att amortera på föreningens lån samt följer en uppdaterad och omfattande underhållsplan.

#### **9. Revisorernas berättelse**

Stämman godkände revisionsberättelsen.

#### **10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkningen**

Stämman fastställde resultat- och balansräkningen enligt årsredovisningen.

#### **11. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelse**

Stämman beslutade om att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

#### **12. Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen**

Stämman beslutade att fastställa resultatet enligt balansräkningen och förvaltningsberättelsen.

#### **13. Fråga om arvode till styrelse och revisorer för mandatperioden till nästa ordinarie stämma samt principer för andra ekonomiska ersättningar.**

Stämman beslutade att ett arvode om 208 000 inkl. sociala avgifter skall utgå att fördelas på styrelsen och att arvode till revisor skall utgå enligt faktura.

#### **14. Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Stämman beslutade om omval av styrelseledamöter och suppleanter enligt valberedningens förslag.

Stämman beslutade om omval av:

Marianne Endre (ordinarie)

Andreas Rosell (ordinarie)

Philip Orrenius (ordinarie)

Magnus Öberg (suppleant)

Avgående styrelsemedlemmar:

Frida Dalros Italianer (ordinarie)

Kristoffer Lind (ordinarie)

Hannes Risberg (Suppleant)

Stämman beslutade om nyval av:

Alexander Gäfvert

Kicki Lundin

Johan Kruse

En fråga riktades till valberedningen om att inför nästa år se över styrelsens storlek, avseende antal ordinarie ledamöter och suppleanter.

#### 15. Val av revisor och suppleant

Stämman valde Joakim Mattson från Kungsbro Borevision till revisor, ingen suppleant.

#### 16. Val av valberedningen

Stämman valde Johannes Frey-Skött och Irma Krupic till valberedning.

#### 17. Inlämnade motioner samt förslag till nya stadgar

En motion avseende individuell vattenavläsning, inlämnad av Johanna Sjöberg den 31 mars 2026, behandlades. Styrelsen informerade om att varje lägenhet redan har en individuell vattenmätare och att avläsning sker via Propeye. Styrelsen bedömde att det förslag som lyfts i motionen är genomförbart.

Stämman beslutade att bifalla motionen.

Under diskussionen väcktes ett förslag om att ta fram ett upplägg för kalibrering av mätarna för att säkerställa korrekt avläsning. Styrelsen kommenterade att avläsningen kommer att hanteras på motsvarande sätt som för elkonsumtion.

Med anledning av det nya lagförslaget angående andrahandsuthyrning beslutade stämman att avvakta med beslut om nya stadgar till dess att lagförslaget har behandlats.

En styrelsemedlem redogjorde för ett axplock av genomförda aktiviteter under året.

#### 18. Stämmans avslutande

Stämman avslutades.



Marianne Endre - mötesordförande



Frida Dalros Italianer - protokollförare



Peter Andersson - justerare



Pontus Fredholm - justerare