

Protokoll från ordinarie föreningsstämma i Brf Glädjen Stockholm

Datum: 2018-05-24

Tid: 19:00-20:30

Plats: Arbetargatan 21, Stockholm

1. Stämmans öppnande

Föreningens ordförande Anders Ericsson öppnade den ordinarie föreningsstämman.

2. Val av ordförande på stämman

Johan Widén valdes till ordförande för stämman.

3. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare

Marie-Ann Widén valdes till protokollförare.

4. Godkännande av röstlängd

Närvarolista tillika röstlängd presenterades och godkändes.

5. Fastställande av dagordning

Dagordningens fastställdes.

6. Val av två personer att jämte stämмоordförande justera protokollet samt val av rösträknare

Johan Ekblom och Fredrik Winroth valdes till rösträknare och att jämte ordförande justera protokollet.

7. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett

Förklarades att kallelse till stämman skett i behörig ordning.

8. Styrelsens årsredovisning

Årsredovisningen föredrogs av stämмоordförande.

9. Revisorernas berättelse

Revisionsberättelsen föredrogs.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkningen

Resultat- och balansräkning fastställdes.

11. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelse

Styrelsen t.o.m. 2017-05-18 beviljades inte ansvarsfrihet.

Styrelsen fr.o.m. 2017-05-18 beviljades ansvarsfrihet.

12. Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen.

Förlusten (p.g.a. avskrivning) balanseras i ny räkning.

13. Fråga om arvode till styrelse och revisorer för mandatperioden till nästa ordinarie stämman samt principer för andra ekonomiska ersättningar.

Styrelsearvode inkl sociala avgifter bestämdes till 110 000 kr.

Styrelsen fördelar fritt arvodet inom sig inklusive andra ekonomiska ersättningar till medlemmar utanför styrelsen för arbete med t.ex. säkerhet, föreningslokal, gård, trivselaktiviteter och likande. Skäligt arvode till revisor efter ingiven räkning.

jeu

J.E.

FN

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Eva Persson presenterade valberedningens arbete. Intervju har skett med sittande styrelse angående arbetet, kompetens och tidsåtgång. Valberedningen har eftersträvat ett team med olika kompetenser där olika trapphus, åldrar och kön representeras.

Valberedningen är enig om sitt förslag.

Valberedningens förslag:

Ordinarie ledamöter (5st): Fredrik Winroth, Marianne Endre, Anders Ericsson, Gustaf Kolbe och Sanna Olsson

Suppleanter (2 st): Andres Suazo och Claes-Göran Sylvén

Föreslagna ledamöter och suppleanter presenterade sig kort.

Stämman röstade för valberedningens förslag.

15. Val av revisor och suppleant

Valdes Ernst & Young som revisionsbyrå, som själva utser revisor och suppleant.

16. Val av valberedningen

Till valberedning valdes Shiva Sabazade, Eva Persson och Camilla Carlell.

17. Inlämnade motioner

- Motion 1 – Stadgeändring

Styrelsen föreslår stämman att tillstyrka motionen

Motivering: I enlighet med lag samt att ändringen redan beslutades på stämman 170518.

Stämman beslutade enhälligt att tillstyrka motionen.

Stadgeändringen ska skickas in av nya styrelsen till Bolagsverket.

- Motion 2 – Föreningslokal

Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen.

Motivering: Övernattningslägenhet, festlokal, föreningslokal och styrelserum innebär en värdefull nytthet för samtliga lägenheter som dessutom fanns med från projektstart där Peab har bekostat både kök och inredning. Under lokalens 7 uthyrningsmånader har den använts flitigt och varit uppskattad med endast en incident. Det innebär en praktisk och ekonomisk förlust för samtliga medlemmar om lokalen skulle försvinna. Styrelsen anser inte heller att det är mer skräpigt i och utanför 15 A jämfört med övriga portar.

Stämman beslutade att avslå motionen.

- Motion 3 – Byggfel i sex badrum

Styrelsen föreslår stämman att avslå motionens p.1-2.

Motivering: Avhjälpan av fel är godkänt av besiktningsman och accepterat av både dåvarande styrelse och bostadsrättshavare

Styrelsen föreslår stämman att tillstyrka motionens p.3.

Motivering: Förutsatt att det är möjligt att kräva förlängd garantitid för de fel som åtgärdats så tycker styrelsen att det är bra.

Stämman beslutades att besiktningsbevis ska inhämtas.

Stämman beslutade att styrelsen ska driva frågan om ekonomisk kompensation och förlängd garanti. Styrelsen bör uppmärksamma detta vid 2 årssynen.

Fw

JW

J.E.

- Motion 4 – Föreningens ekonomi

Styrelsen föreslår stämman att tillstyrka motionen.

Motivering: Likviditetsöverskott motsvarande 3 månadsavgifter är brukligt och rekommenderas av SBC och styrelsen följer redan denna princip, liksom att överskott används till extra amortering.

Stämman beslutade att tillstyrka motionen.

- Motion 5 – Vatten & energibesparing

Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen.

Motivering: Det är i strid mot föreningens stadgar och inte möjligt för föreningen att ta över det inre underhållsansvaret som åligger bostadsrättshavaren. Styrelsen tycker dock att det är ett bra initiativ där man som enskild bostadsrättshavare kan bidra till en bättre miljö. Vid intresse vänder man sig direkt till initiativtagarna.

Stämman beslutade att avslå motionen.

Hemsidan bör uppdateras med informationen.

18. Stämmans avslutande

Ordförande för stämman avslutade mötet.

Vid protokollet

Marie-Ann Widén

Justeras:

Johan Widén (ordförande för stämman)

Johan Ekblom

Fredrik Winroth